

3521

Chas H-6

3205

Sale  
27,62,500  
Area  
2.51 aca.  
Residence  
Muzg  
Durgapur  
4  
No  
cost

16  
23/6



**झारखण्ड JHARKHAND**

निबन्धन नियम 21 के अधीन छाटा नाम  
काश्तकारी अधिनियम (1908) भाग 23  
भतर्गत मुद्रांकशुल्क अथवाक लगाया गया है  
या 25 विमुक्त है

निबन्धन पदाधिकारी  
23/6/2014

पुस्तकान गाँवा

Recptd

Ac's 82860

Salamani - 2=50  
Poo - 0=24  
3=44

82863=44

23/6

Stamp 1,10,500  
अब गोप्य गोपनीय रूप में  
को भी जोड़ें  
23/6

010457



By  
Bramha Nanda Dey  
(Deed Writer)

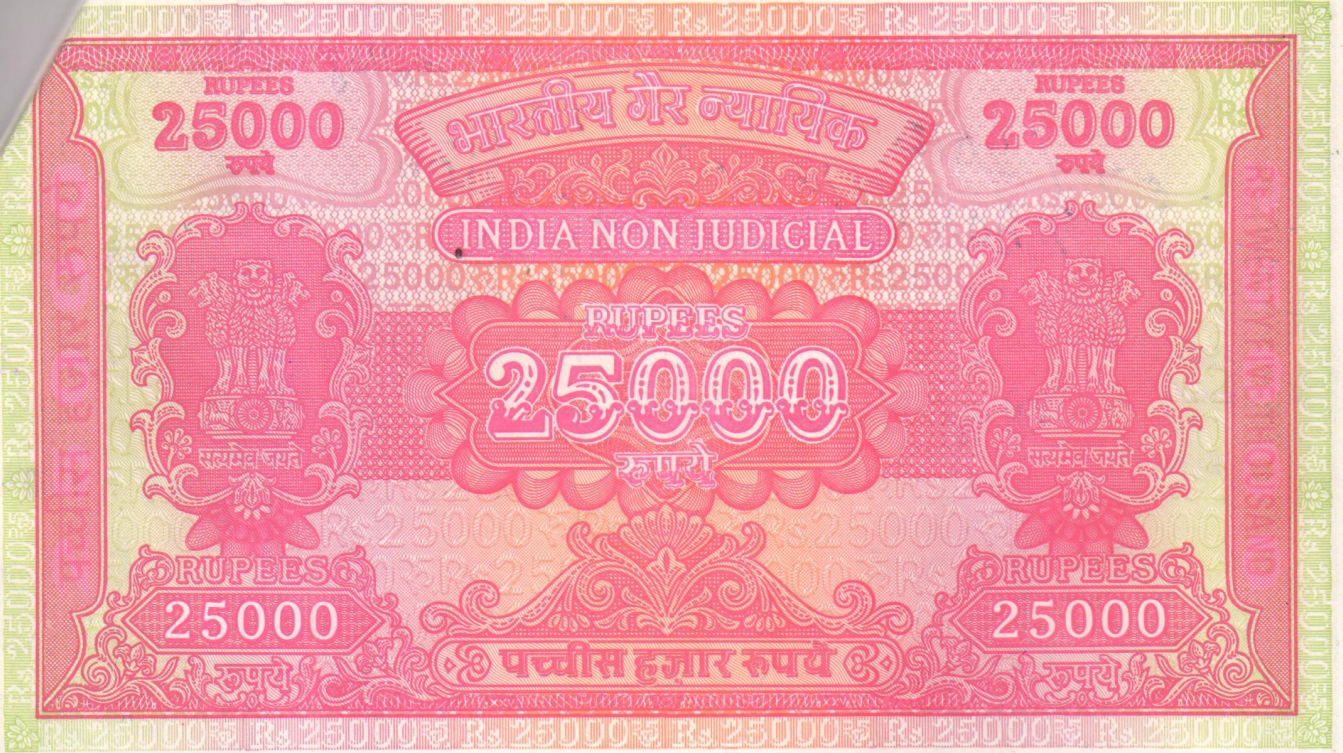


**"केवाला दलिल (Absolute Sale Deed)"**

केवालादाता:- Vedmati Bhavnath Educational Memorial Foundation के पक्ष में उनके डायरेक्टर श्री अरविन्द कुमार चौधरी पिता-स्व० भवनाथ चौधरी जाति-मैथिल ब्राम्हण पेशा-नौकरी Add. F/11 Sarita Vihar, Mathura Road, New Delhi-76 (India), वर्तमान निवास स्थान-चास, पो० वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। PAN-AACCV5111A,, द्वारा प्रतिनिधित्व किया जा रहा है।

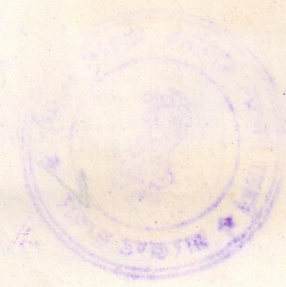
(यह कि मैं घोषणा करता हूँ कि सरकार का अधिसूचना संख्या 5423 दिनांक 23/06/1962 के तहत सीएनटी एक्ट की धारा 46 (1) बी के सूची से बाहर है।)

केवाला ग्रहिता:- Bhavnath Choudhary Collage of Education के पक्ष में उनके प्रशासक श्री रमेश चौधरी पिता-स्व० अमरनाथ चौधरी जाति-मैथिल ब्राह्मण पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सेक्टर 3/ई, क्वार्टर नं० 319, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। PAN-ABQPC8576L, द्वारा प्रतिनिधित्व किया जा रहा है।



झारखण्ड JHARKHAND

010458

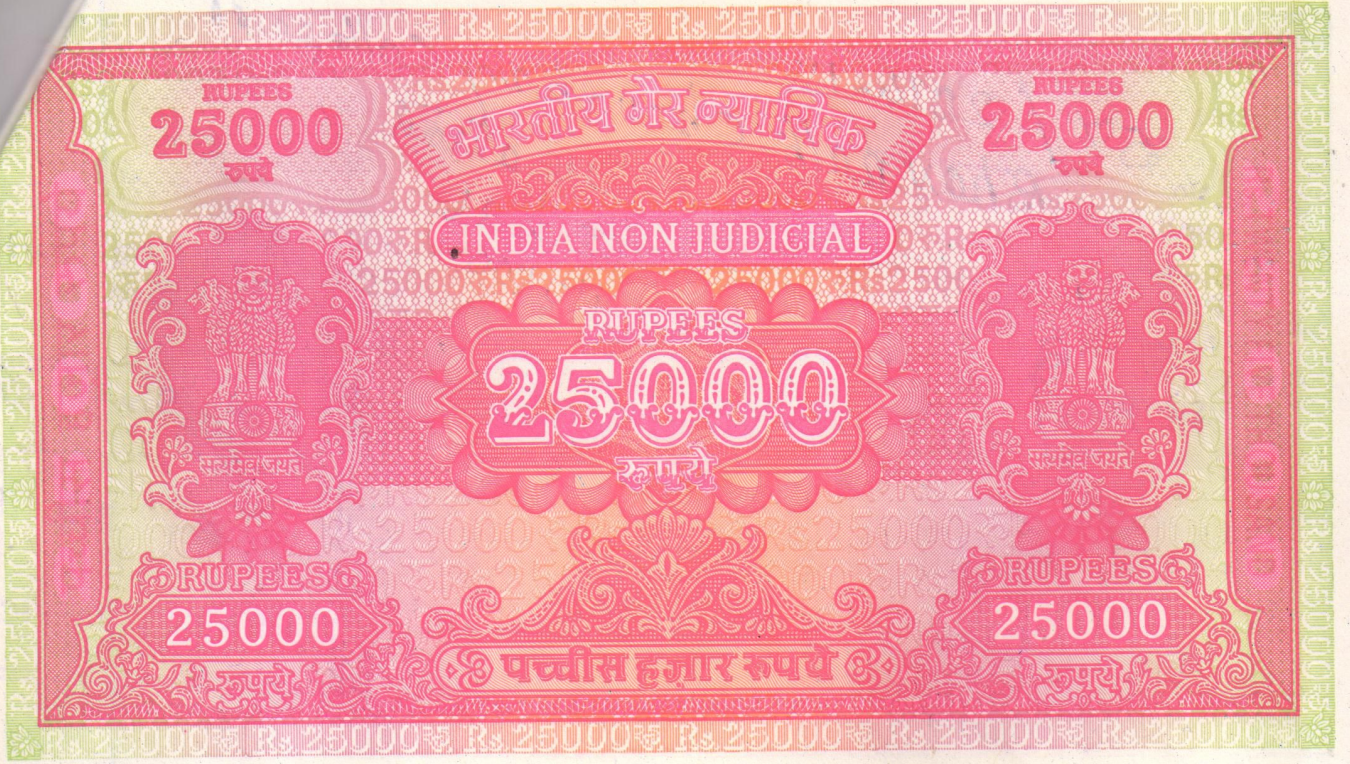


Handwritten text in Hindi, possibly a signature or official note, written vertically.

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)।

विक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 27,62,500/- (सताईस लाख बासठ हजार पाँच सौ) रुपये मात्र। मौजा "दुर्गापुर" के अन्दर रकवा 2 एकड़ 51 डि० (दो एकड़ एकावन डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 1 रुपया 50 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं० - 06 में अवस्थित है।



झारखण्ड JHARKHAND

010459



Handwritten signature in blue ink, written vertically, reading 'सत्यमेव जयते' (Truth alone triumphs).

**तफशील सम्पत्ति:-** जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) परगना खासपेल थाना पिण्ड्राजोरा के अन्तर्गत 49 नं० थाना भुक्त मौजा "दुर्गापुर" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 13/08/2010 तारीख का 8981 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री ओम प्रकाश केशरी एवं अन्य व्यक्ति के निकट से डायरेक्टर Vedmati Bhavnath Educational Memorial Foundation के पक्ष में उनके प्रशासक श्री अरविन्द कुमार चौधरी पिता स्व० भवनाथ चौधरी के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 17 (सतरह) शामिल प्लॉट नं० 3120 (तीन हजार एक सौ बीस) खरीदा रकवा 2 एकड़ 51 डि० (दो एकड़ एकावन डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण चौहद्दी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी उत्तर-इसी जमीन का बाकी अंश, दक्षिण-प्लॉट नं० 3121, पूरब-रास्ता तथा पश्चिम-सीमा मौजा काण्ड्रा। इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर "A/1" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है।



झारखण्ड JHARKHAND

010460



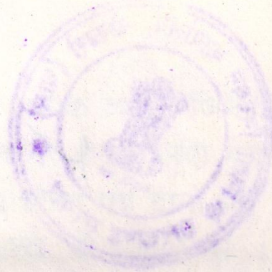
*Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Bhav Nath Choudhary'.*

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि N.C.E.T. द्वारा प्रेषित पत्र के आलेख में यह जमीन Bhavnath Choudhary Collage of Education के नाम से रजिस्ट्री होना अनिवार्य है।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के पक्ष में अदाय देकर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर सकते है।



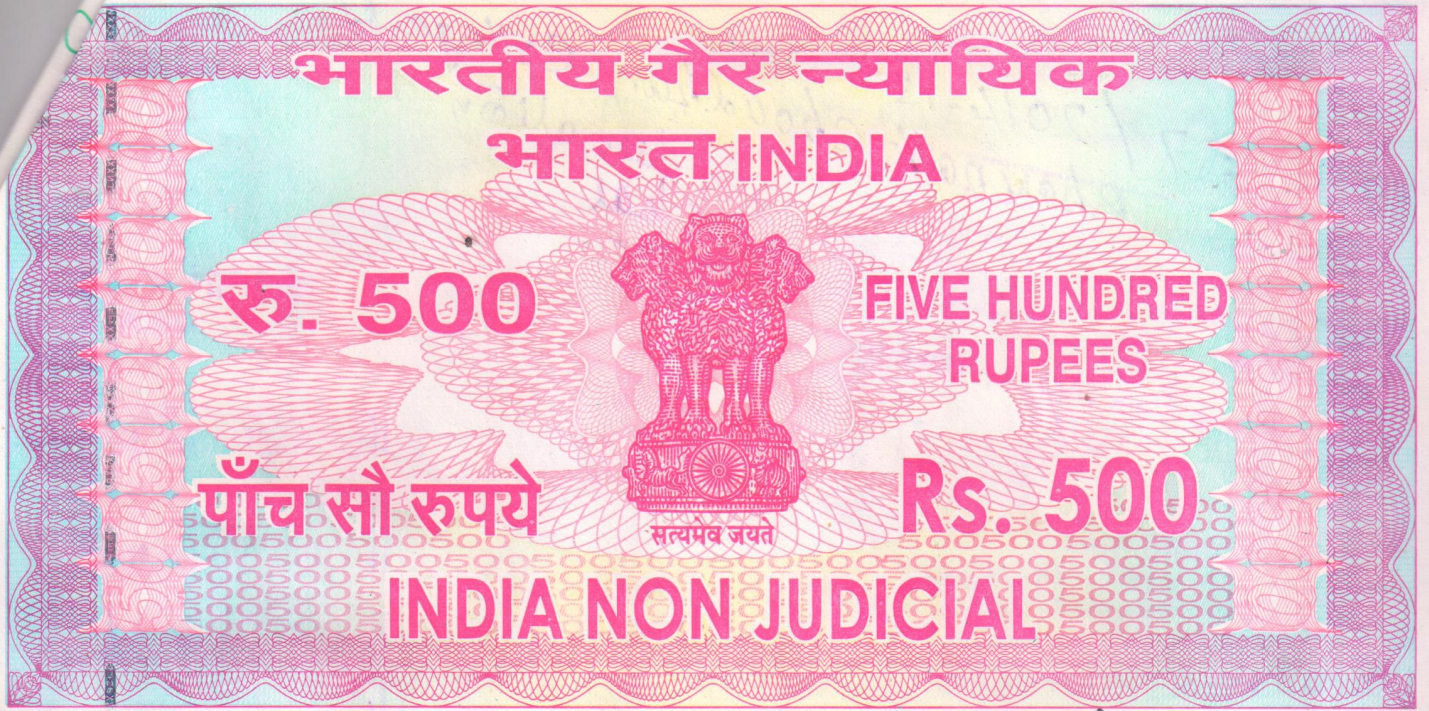
05AA 336408



Handwritten signature and text in Hindi, including 'भारतीय गैर न्यायिक' and 'दस हजार रुपये'.

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नही किया हुआ है, साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि नही किया हुआ है, और न ही गिरवी या रेहन रखा गया है, तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया।

अतः मैं अपने शरीर, मन, मस्तिक एवं स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर बिना किसी जोर वो दबाब के यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 23/06/2014।



झारखण्ड JHARKHAND

A 636055

Handwritten notes in Hindi: 'मि. देव प्रसाद' (Mr. Dev Prasad), '23/6/2014', and '23/6/2014'.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिया गया है। एवं दाता एवं ग्रहिता के कथनानुसार यह दस्तावेज लिखकर सम्पादन किया एवं दोनों पक्ष को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।  
प्रारूपकर्ता:- श्री ब्रह्मनन्द दे मो० चास ।

क्रेता का छायाचित्र  
हस्ताक्षर व निशान :-

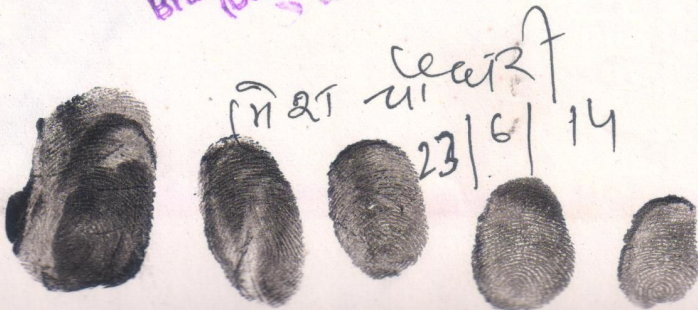


By  
Bramha Nanda Dey  
(Deed Writer)

गवाहगण

1. नाम:- Yadav Chandra Mahato  
पिता:- Lt. Basu Mahato  
ग्राम:- of Chas 23/6/2014  
Achn no - 621266445248

② Bramha Nanda Dey  
S/o Sri Bijay Krishna Dey  
of Main Road chs.  
St- Bward  
23/6/2014





**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**


**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**


**RLRS CONSTRUCTION**

**04/07/2008**  
 Permanent Account Number  
**AALFR0951Q**

Signature

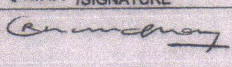
अलग अलग करित चित्त

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ABQPC8576L**


 नाम /NAME  
**RAMESH CHOUDHARY**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**AMAR NATH CHOUDARY**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**09-06-1962**

हस्ताक्षर /SIGNATURE  


आयकर आयुक्त, रांची  
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Ramesh Choudhary





निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 23/06/2014 12:40:09

Token No: 16

Document Type	Sale Deed	Presenter	Arbind Kumar Choudhary	Date of Entry	23/06/2014
Presenter' Name & Address	A/P - Chas, Chas, Bokaro	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	2762000	Stamp Value	110500	Book	1
Document/Transaction Value	2762000 *	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	49	6	DURGAPUR	17	3120			R_RES	251 Decimal	2661604

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Arbind Kumar Choudhary On Behalf Of V.B.E.M. F.	Lt. Bhavnath Choudhary	Service	General	Aaccv5111a		A/P - Chas, Chas, Bokaro
2	VENDEE	Ramesh Choudhary On Behalf Of B.C.C. Of E.	Lt. Amar Nath Choudhary	Business	General	Abqpc8576L		Sector - 3/E, Qr. No. - 319, B.S.City, Bokaro
3	Identifier	Yadav Chandra Mahato	Lt. Basu Mahato	Business	General		621266445248	Chas, Chas, Bokaro
4	Witness1	B.N. Dey	B.K. Dey	Business	General			Chas, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	82,860.00
4	SP	300.00
Total		83,163.44

Arbind Kumar Choudhary  
Witness

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता

पेशा

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

Token No.16 Token Date: 23/06/2014 12:40:09

Serial/Deed No./Year :3521/3205/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Arbind Kumar Choudhary On Behalf Of V.B.E.M. F.</b> Father/Husband Name:Lt. Bhavnath Choudhary (VENDOR) A/P - Chas, Chas, Bokaro		
2	<b>Ramesh Choudhary On Behalf Of B.C.C. Of E.</b> Father/Husband Name:Lt. Amar Nath Choudhary (VENDEE) Sector - 3/E, Qr. No. - 319, B.S.City, Bokaro		
3	<b>Yadav Chandra Mahato</b> Father/Husband Name:Lt. Basu Mahato (Identifier) Chas, Chas, Bokaro		
4	<b>B.N. Dey</b> Father/Husband Name:B.K. Dey (Witness1) Chas, Chas, Bokaro		

Book No. I  
Volume 112  
Page 139 To 158  
Deed No 3521/3205  
Year 2014  
Date 23/06/2014 13:43:57

Registering Officer

Signature of Operator